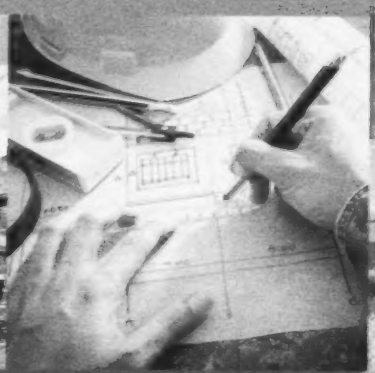
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Halifax

Date de diffusion : mai 2018



Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

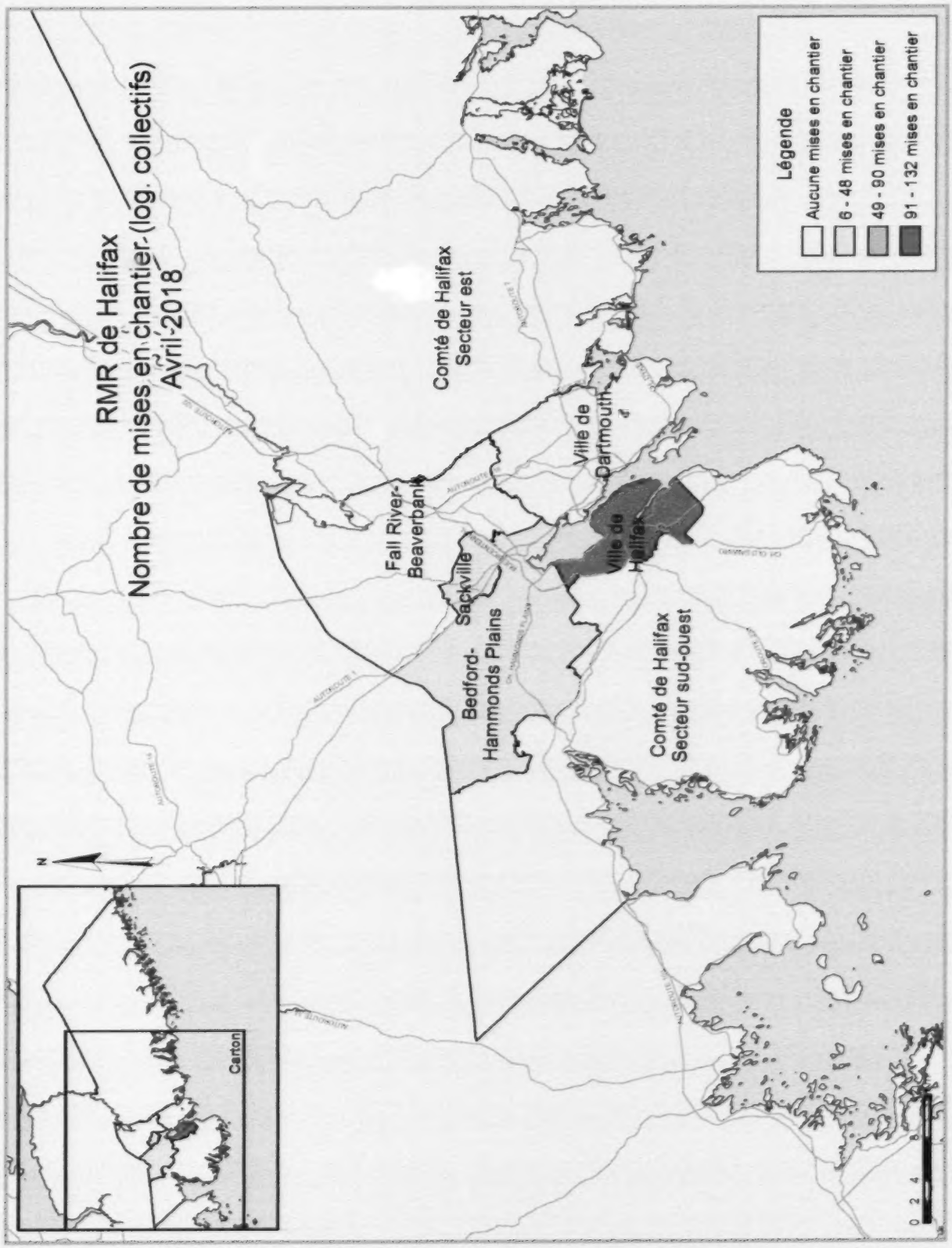
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

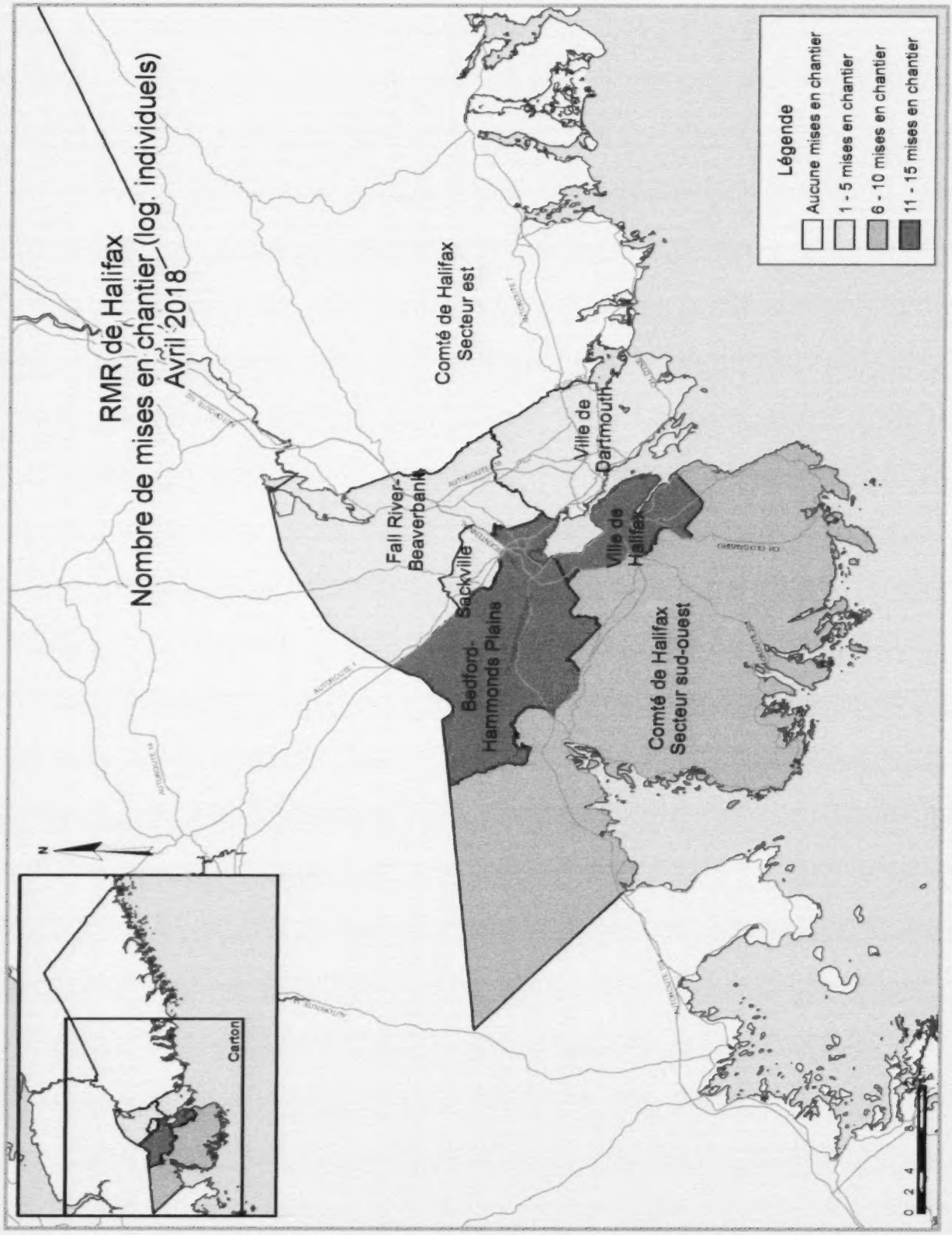
et bien plus encore!

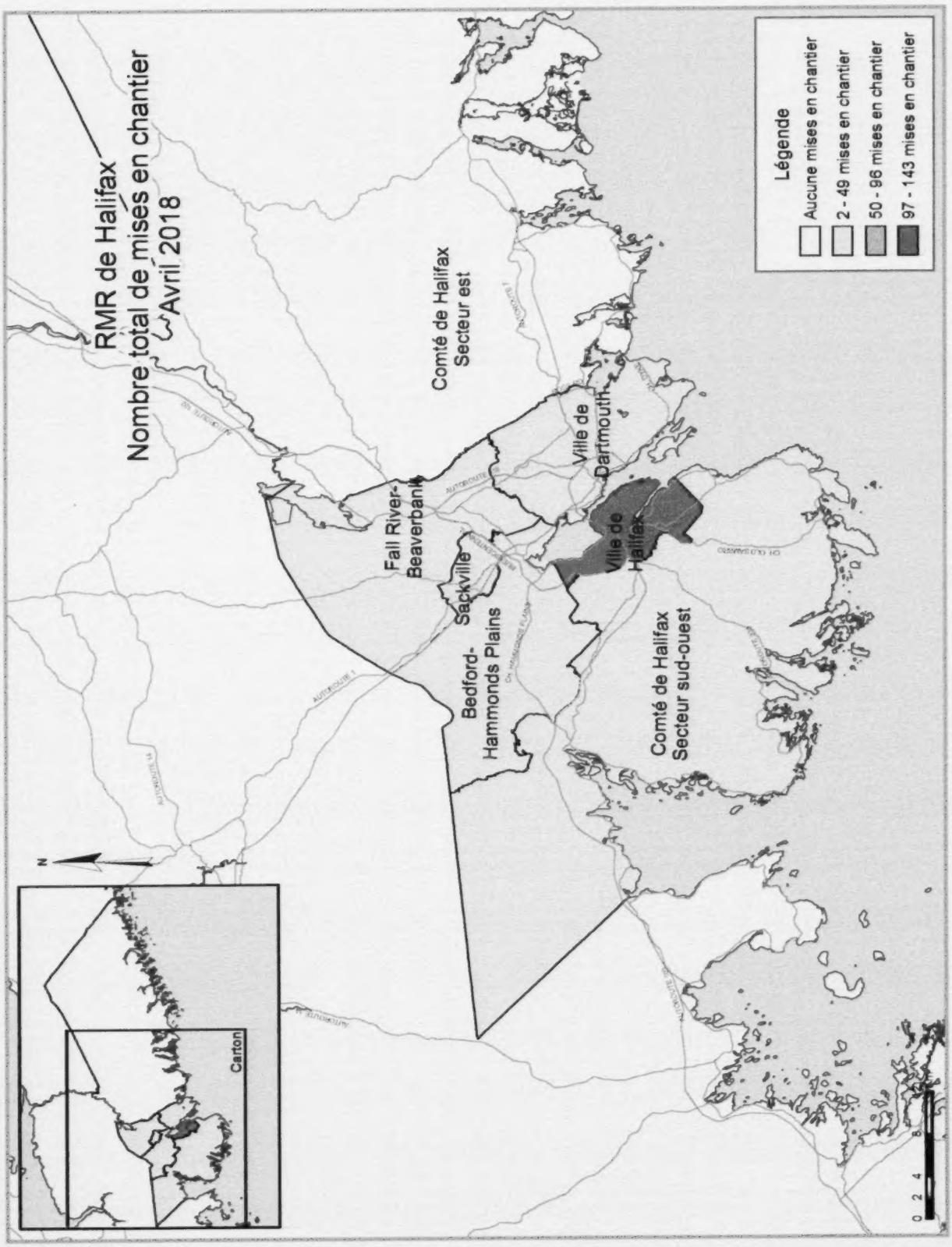
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

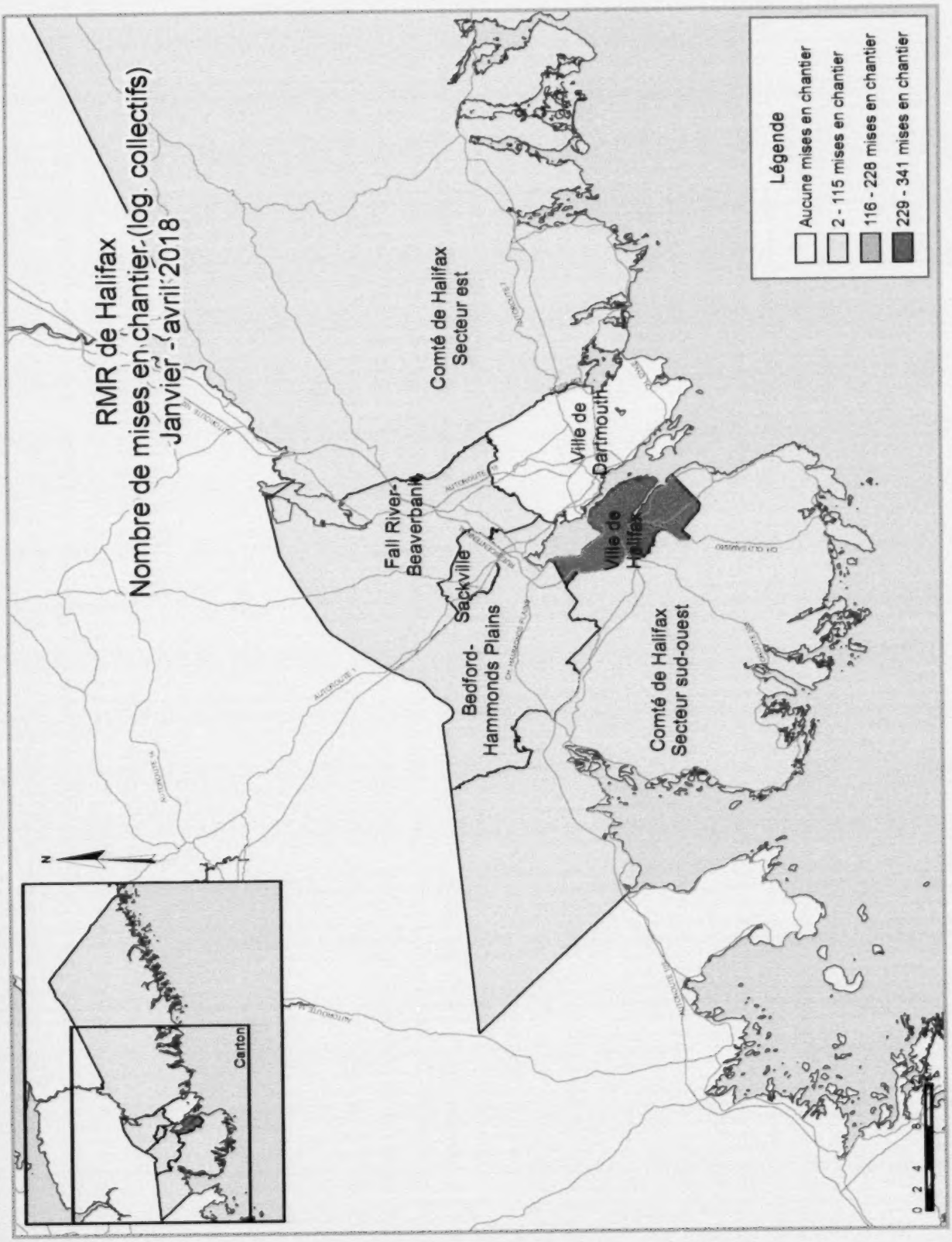
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

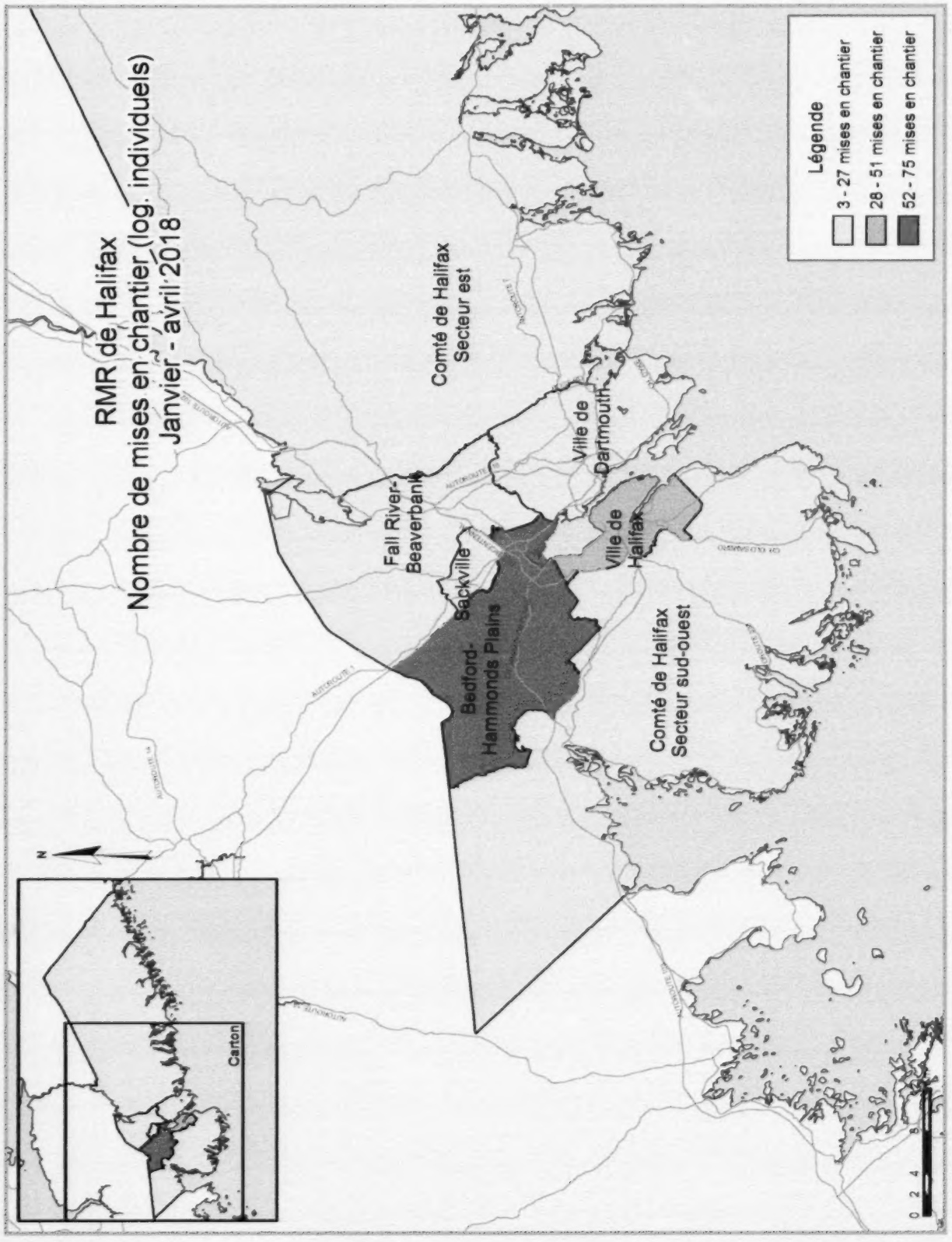
www.schl.ca/observateur

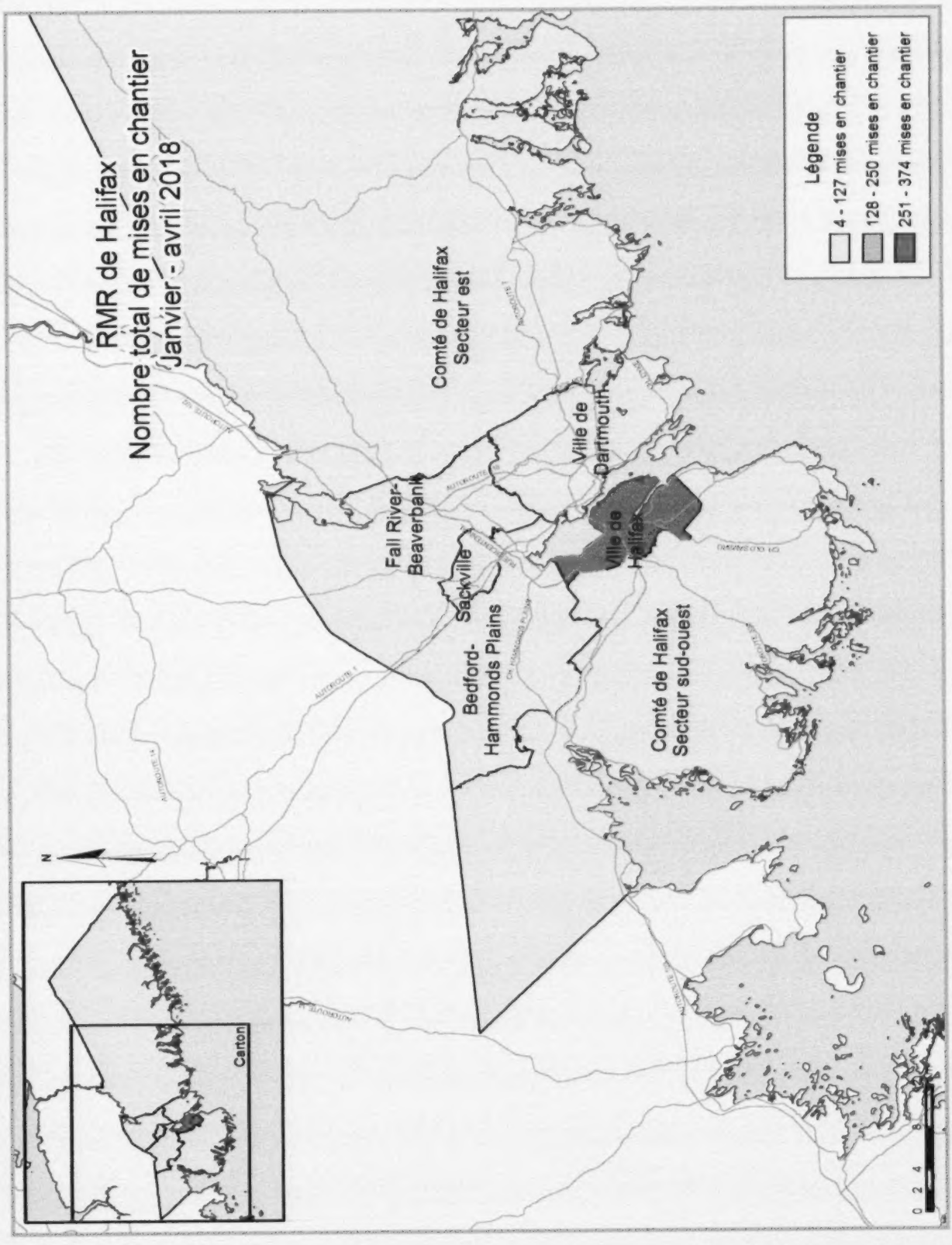

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 48 mises en chantier
49 - 90 mises en chantier
91 - 132 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 49 mises en chantier
50 - 96 mises en chantier
97 - 143 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 115 mises en chantier
116 - 228 mises en chantier
229 - 341 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2018
Légende
3 - 27 mises en chantier
28 - 51 mises en chantier
52 - 75 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2018
Légende
4 - 127 mises en chantier
128 - 250 mises en chantier
251 - 374 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2018		
Halifax RMR[1]	mars 2018	avril 2018
Tendance[2]	2 162	2 298
DDA	991	2 528
	avril 2017	avril 2018
Données réelles		
avril - maisons individuelles	34	39
avril - logements collectifs	404	150
avril - tous les logements	438	189
Janvier à avril - maisons individuelles	122	164
Janvier à avril - logements collectifs	810	406
Janvier à avril - tous les logements	932	570

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2018	33	16	4	4	0	0	2	130	189
Avril 2017	33	12	0	0	0	84	5	304	438
Variation en %	0,0	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-60,0	-57,2	-56,8
Cumul 2018	145	34	40	4	0	77	19	251	570
Cumul 2017	109	18	22	0	0	84	20	679	932
Variation en %	33,0	88,9	81,8	s.o.	s.o.	-8,3	-5,0	-63,0	-38,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2018	439	108	65	6	0	481	22	2 893	4 014
Avril 2017	316	122	88	0	0	491	11	3 087	4 127
Variation en %	38,9	-11,5	-26,1	s.o.	s.o.	-2,0	100,0	-6,3	-2,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2018	71	0	0	0	0	0	5	63	139
Avril 2017	36	4	4	0	0	0	5	0	49
Variation en %	97,2	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	183,7
Cumul 2018	234	24	8	0	0	0	21	433	720
Cumul 2017	171	36	20	1	16	71	40	244	599
Variation en %	36,8	-33,3	-60,0	-100,0	-100,0	-100,0	-47,5	77,5	20,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2018	95	26	21	2	0	66	s.o.	s.o.	210
Avril 2017	72	17	17	1	5	73	s.o.	s.o.	185
Variation en %	31,9	52,9	23,5	100,0	-100,0	-9,6	s.o.	s.o.	13,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2018	66	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	73
Avril 2017	32	6	7	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Variation en %	106,3	0,0	-85,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	62,2
Cumul 2018	228	46	7	1	0	5	s.o.	s.o.	287
Cumul 2017	166	27	25	0	11	49	s.o.	s.o.	278
Variation en %	37,3	70,4	-72,0	s.o.	-100,0	-89,8	s.o.	s.o.	3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Avril 2018	11	2	0	0	0	0	0	130	143
Avril 2017	13	4	0	0	0	84	0	304	405
Dartmouth (ville)									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2018	10	2	4	4	0	0	1	0	21
Avril 2017	8	2	0	0	0	0	4	0	14
Sackville									
Avril 2018	0	12	0	0	0	0	1	0	13
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	1	4	0	0	0	0	1	0	6
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Halifax (RMR)									
Avril 2018	33	16	4	4	0	0	2	130	189
Avril 2017	33	12	0	0	0	84	5	304	438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Avril 2018	130	42	16	0	0	431	4	2 529	3 152
Avril 2017	80	64	25	0	0	491	0	2 633	3 293
Dartmouth (ville)									
Avril 2018	16	10	0	0	0	50	0	25	101
Avril 2017	18	30	7	0	0	0	0	60	115
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2018	150	14	37	6	0	0	4	276	487
Avril 2017	99	8	39	0	0	0	8	195	349
Sackville									
Avril 2018	1	32	0	0	0	0	13	51	97
Avril 2017	6	12	3	0	0	0	3	199	223
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2018	31	2	0	0	0	0	0	0	33
Avril 2017	28	6	3	0	0	0	0	0	37
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2018	45	2	8	0	0	0	1	12	68
Avril 2017	36	0	6	0	0	0	0	0	54
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2018	66	6	4	0	0	0	0	0	76
Avril 2017	49	2	5	0	0	0	0	0	56
Halifax (RMR)									
Avril 2018	439	108	65	6	0	481	22	2 893	4 014
Avril 2017	316	122	88	0	0	491	11	3 087	4 127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Avril 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	4	0	8
Dartmouth (ville)									
Avril 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2018	21	0	0	0	0	0	1	63	85
Avril 2017	12	2	4	0	0	0	0	0	18
Sackville									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2017	3	2	0	0	0	0	1	0	6
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2018	11	0	0	0	0	0	3	0	14
Avril 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2018	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Halifax (RMR)									
Avril 2018	71	0	0	0	0	0	5	63	139
Avril 2017	36	4	4	0	0	0	5	0	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Avril 2018	33	10	9	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Avril 2017	16	3	10	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Dartmouth (ville)									
Avril 2018	10	14	4	0	0	66	s.o.	s.o.	94
Avril 2017	12	9	3	0	5	71	s.o.	s.o.	100
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2018	30	1	8	2	0	0	s.o.	s.o.	41
Avril 2017	15	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Sackville									
Avril 2018	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2017	3	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	6
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2017	8	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2017	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2018	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2017	11	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	12
Halifax (RMR)									
Avril 2018	95	26	21	2	0	66	s.o.	s.o.	210
Avril 2017	72	17	17	1	5	73	s.o.	s.o.	185

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Avril 2018	13	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Avril 2017	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Dartmouth (ville)									
Avril 2018	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2017	3	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2018	11	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2017	9	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Sackville									
Avril 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2017	0	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2017	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2018	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2018	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Avril 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Halifax (RMR)									
Avril 2018	66	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	73
Avril 2017	32	6	7	0	0	0	s.o.	s.o.	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	699	112	58	0	0	134	57	1 692	2 752
Variation en %	37,1	-24,3	-37,6	-100,0	s.o.	-54,6	-37,4	45,0	19,4
2016	510	148	93	1	0	295	91	1 167	2 305
Variation en %	29,4	111,4	36,8	-66,7	-100,0	-22,0	59,6	-21,4	-11,3
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Halifax (ville)	11	13	2	4	0	0	130	388	143	405	-64,7
Dartmouth (ville)	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
Bedford-Hammonds Plains	15	8	2	2	4	4	0	0	21	14	50,0
Sackville	1	2	12	0	0	0	0	0	13	2	**
Fall River-Beaver Bank	2	2	0	4	0	0	0	0	2	6	-66,7
Comté de Halifax, Est	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Halifax (RMR)	39	34	16	12	4	4	130	388	189	438	-56,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Halifax (ville)	33	32	8	6	5	8	328	763	374	809	-53,8
Dartmouth (ville)	4	6	0	4	0	0	0	0	4	10	-60,0
Bedford-Hammonds Plains	75	36	10	2	32	18	0	0	117	56	108,9
Sackville	3	5	14	0	0	3	0	0	17	8	112,5
Fall River-Beaver Bank	11	12	2	6	0	0	0	0	13	18	-27,8
Comté de Halifax, Est	13	15	0	0	3	0	0	0	16	15	6,7
Comté de Halifax, Sud-Ouest	25	16	0	0	4	0	0	0	29	16	81,3
Halifax (RMR)	164	122	34	18	44	29	328	763	570	932	-38,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	84	130	304
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	4	0	0	4	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	4	0	0	4	0	84	130	304

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Halifax (ville)	5	8	0	0	77	84	251	679
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	28	14	4	4	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	3	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	3	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	40	22	4	7	77	84	251	679

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Halifax (ville)	13	17	0	84	130	304	143	405
Dartmouth (ville)	2	5	0	0	0	0	2	5
Bedford-Hammonds Plains	16	10	4	0	1	4	21	14
Sackville	12	2	0	0	1	0	13	2
Fall River-Beaver Bank	2	5	0	0	0	1	2	6
Comté de Halifax, Est	0	2	0	0	0	0	0	2
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	4	0	0	0	0	8	4
Halifax (RMR)	53	45	4	84	132	309	189	438

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Halifax (ville)	46	46	77	84	251	679	374	809
Dartmouth (ville)	3	9	0	0	1	1	4	10
Bedford-Hammonds Plains	101	47	4	0	12	9	117	56
Sackville	14	3	0	0	3	5	17	8
Fall River-Beaver Bank	13	15	0	0	0	3	13	18
Comté de Halifax, Est	15	15	0	0	1	0	16	15
Comté de Halifax, Sud-Ouest	27	14	0	0	2	2	29	16
Halifax (RMR)	219	149	81	84	270	699	570	932

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Halifax (ville)	8	4	0	0	0	4	0	0	8	8	0,0
Dartmouth (ville)	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Bedford-Hammonds Plains	22	12	0	2	0	4	63	0	85	18	**
Sackville	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fall River-Beaver Bank	4	4	0	2	0	0	0	0	4	6	-33,3
Comté de Halifax, Est	11	5	0	0	3	0	0	0	14	5	180,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	16	10	0	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Halifax (RMR)	73	37	0	4	3	8	63	0	139	49	183,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Halifax (ville)	45	27	2	12	5	18	363	155	415	212	95,8
Dartmouth (ville)	23	12	4	10	0	19	6	71	33	112	-70,5
Bedford-Hammonds Plains	73	50	0	2	3	11	64	89	140	152	-7,9
Sackville	8	6	14	0	0	0	0	0	22	6	**
Fall River-Beaver Bank	22	18	0	8	0	12	0	0	22	38	-42,1
Comté de Halifax, Est	41	31	2	4	3	3	0	0	46	38	21,1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	40	41	2	0	0	0	0	0	42	41	2,4
Halifax (RMR)	252	185	24	36	11	63	433	315	720	599	20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Halifax (ville)	0	0	0	4	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	4	0	0	0	0	63	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	3	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	0	4	3	4	0	0	63	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Halifax (ville)	5	10	0	8	0	0	363	155
Dartmouth (ville)	0	19	0	0	0	71	6	0
Bedford-Hammonds Plains	3	7	0	4	0	0	64	89
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	12	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	3	3	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	8	36	3	27	0	71	433	244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Avril 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Halifax (ville)	8	4	0	0	0	4	8	8
Dartmouth (ville)	10	2	0	0	0	0	10	2
Bedford-Hammonds Plains	21	18	0	0	64	0	85	18
Sackville	1	0	0	0	1	0	2	0
Fall River-Beaver Bank	4	5	0	0	0	1	4	6
Comté de Halifax, Est	11	5	0	0	3	0	14	5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	16	10	0	0	0	0	16	10
Halifax (RMR)	71	44	0	0	68	5	139	49

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - avril 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Halifax (ville)	52	49	0	0	363	163	415	212
Dartmouth (ville)	26	24	0	87	7	1	33	112
Bedford-Hammonds Plains	66	54	0	0	74	98	140	152
Sackville	18	4	0	0	4	2	22	6
Fall River-Beaver Bank	22	23	0	0	0	15	22	38
Comté de Halifax, Est	42	35	0	0	4	3	46	38
Comté de Halifax, Sud-Ouest	40	38	0	1	2	2	42	41
Halifax (RMR)	266	227	0	88	454	284	720	599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Avril 2018	2	15,4	2	15,4	4	30,8	3	23,1	2	15,4	13	-	485 029
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	476 013
Cumul 2018	7	17,1	10	24,4	9	22,0	9	22,0	6	14,6	41	-	485 029
Cumul 2017	2	7,4	3	11,1	6	22,2	4	14,8	12	44,4	27	-	476 013
Dartmouth (ville)													
Avril 2018	2	28,6	1	14,3	0	0,0	3	42,9	1	14,3	7	-	-
Avril 2017	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	5	27,8	6	33,3	1	5,6	4	22,2	2	11,1	18	-	-
Cumul 2017	4	30,8	4	30,8	2	15,4	1	7,7	2	15,4	13	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Avril 2018	0	0,0	2	18,2	0	0,0	6	54,5	3	27,3	11	-	-
Avril 2017	0	0,0	2	22,2	2	22,2	3	33,3	2	22,2	9	-	-
Cumul 2018	0	0,0	4	7,3	7	12,7	27	49,1	17	30,9	55	-	599 409
Cumul 2017	1	2,6	3	7,9	5	13,2	14	36,8	15	39,5	38	-	-
Sackville													
Avril 2018	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	8,3	11	91,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	-	331 211
Cumul 2017	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Fall River-Beaver Bank													
Avril 2018	1	20,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Avril 2017	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	3	13,6	9	40,9	4	18,2	2	9,1	4	18,2	22	-	-
Cumul 2017	3	18,8	5	31,3	3	18,8	4	25,0	1	6,3	16	-	293 975
Comté de Halifax, secteur Est													
Avril 2018	5	41,7	5	41,7	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	-	363 233
Avril 2017	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2018	20	47,6	17	40,5	4	9,5	1	2,4	0	0,0	42	-	326 681
Cumul 2017	16	51,6	9	29,0	4	12,9	1	3,2	1	3,2	31	-	325 511
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Avril 2018	1	6,7	4	26,7	2	13,3	4	26,7	4	26,7	15	-	517 178
Avril 2017	1	12,5	3	37,5	0	0,0	2	25,0	2	25,0	8	-	-
Cumul 2018	6	16,2	12	32,4	4	10,8	9	24,3	6	16,2	37	-	451 210
Cumul 2017	1	2,6	14	36,8	8	21,1	9	23,7	6	15,8	38	-	424 200
Halifax (RMR)													
Avril 2018	11	16,7	18	27,3	10	15,2	16	24,2	11	16,7	66	-	438 626
Avril 2017	3	9,4	9	28,1	6	18,8	8	25,0	6	18,8	32	-	640 563
Cumul 2018	42	18,5	69	30,4	29	12,8	52	22,9	35	15,4	227	407 500	436 797
Cumul 2017	28	16,9	38	22,9	28	16,9	34	20,5	38	22,9	166	-	529 992

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2018						
Sous-marché	**Avril 2018**	**Avril 2017**	**Variation en %**	**Cumul 2018**	**Cumul 2017**	**Variation en %**
Halifax (ville)	485 029	476 013	1,9	485 029	476 013	1,9
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	599 409	-	n/a
Sackville	-	-	n/a	331 211	-	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	-	293 975	n/a
Comté de Halifax, secteur Est	363 233	-	n/a	326 681	325 511	0,4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	517 178	-	n/a	451 210	424 200	6,4
Halifax (RMR)	438 626	640 563	-31,5	436 797	529 992	-17,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Halifax- Dartmouth

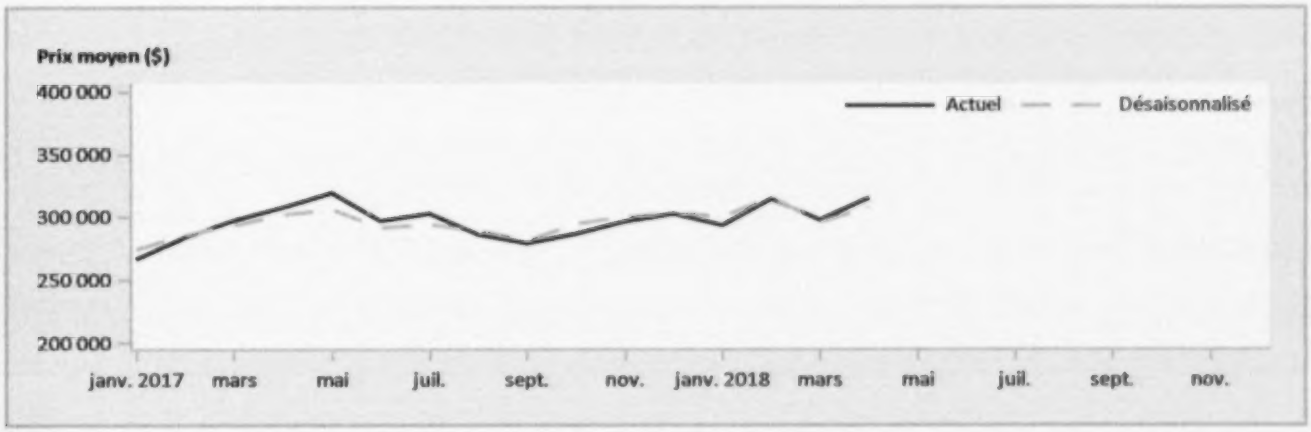


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Halifax- Dartmouth

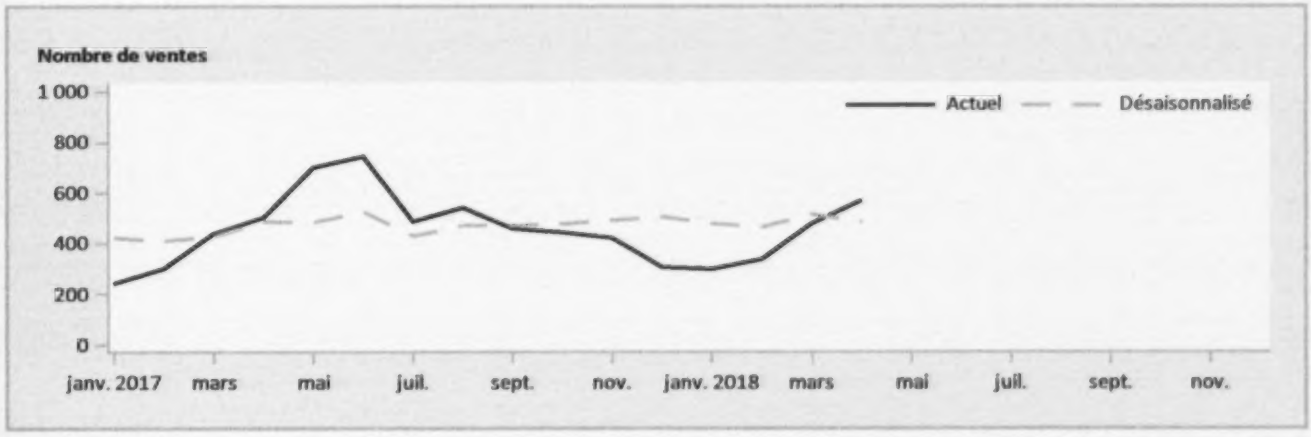
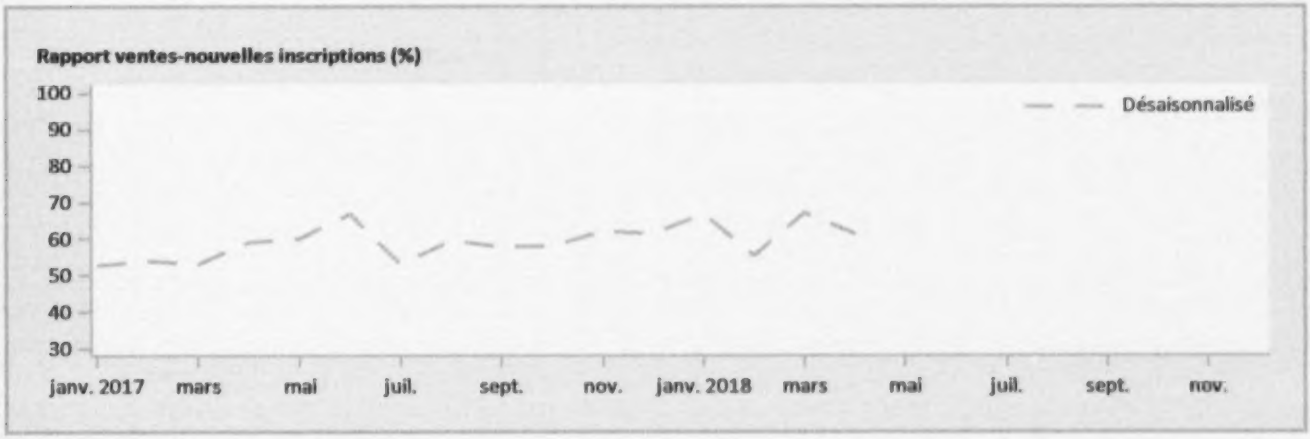


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Halifax- Dartmouth



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	130,5	226	6,1	67,5	875
	Février	561	3,14	4,64	100,2	130,3	225	6,3	67,2	871
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	130,7	225	6,5	67,2	878
	Avril	561	3,14	4,64	100,0	130,9	224	6,7	67,3	880
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	131,1	225	6,9	67,6	882
	Juin	561	3,14	4,64	100,4	131,2	225	7,0	67,5	880
	Juillet	573	3,14	4,84	100,8	131,3	225	6,9	67,4	886
	Août	573	3,14	4,84	100,7	131,4	224	7,3	67,1	891
	Septembre	575	3,09	4,89	100,8	132,2	224	7,3	67,1	901
	Octobre	581	3,24	4,99	101,1	131,6	223	7,4	66,8	906
	Novembre	581	3,24	4,99	101,1	132,0	224	7,3	66,9	908
	Décembre	581	3,24	4,99	101,0	131,5	225	7,0	66,8	906
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,0	132,2	226	6,8	67,1	906
	Février	590	3,34	5,14	101,0	133,1	230	6,4	67,7	910
	Mars	590	3,34	5,14	101,5	133,8	233	6,0	68,1	908
	Avril	590	3,34	5,14		134,4	235	5,6	68,5	901
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2018_M05